

Prace nad nowelą Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych

W dniu 09/06/2015 ULZiBH została przyjęta przez Radę Ministrów i skierowana ją do prac w Sejmie.

Pierwsze czytanie projektu miało miejsce na posiedzeniu Sejmu w dniach 23-25/06/2015, po czym ustawa trafiła do dalszych prac w sejmowej Komisji Finansów Publicznych, gdzie zgłoszono gł. uwagi dotyczące dostosowania tekstu ULZiBH do nowego brzmienia Prawa restrukturyzacyjnego.

W dn. 08/07/2015 odbyło się II czytanie ustawy na posiedzeniu Sejmu – teraz ULZiBH czeka na czytanie w Senacie.

Prace nad implementacją Dyrektywy hipotecznej

W dniu 18/06/2015 MF przedstawiło do konsultacji projekt Ustawy o kredycie konsum. oraz projekt Ustawy o działalności instytucji pożyczkowych i pośredników kredytowych, wdrażających do polskiego porządku prawnego postanowienia tzw. Dyrektywy hipotecznej.

W porównaniu do wcześniejszych prac, na bieżącym etapie zaproponowano następujące zmiany:

- nie będzie nowej Ustawy hipotecznej – implementacja Dyrektywy hipotecznej odbędzie się głównie poprzez nowelę Ustawy o kredycie konsumenckim + nową Ustawę o działalności instytucji pożyczkowych i pośredników,
- nie będzie egzaminu dla zarządu przeprowadzanego przez KNF – egzaminować będą podmioty zewnętrzne,
- pozostają dotychczasowe ograniczenia dot. udzielania kredytów FX (czyli klientowi „walutowemu” nie można udzielić kredytu PLN),
- opłata za wcześniejszą spłatę – ograniczona do straty finansowej banku, ale brak limitu kwotowego rekompensaty,

- banki będą publikować wzorce umów kredytu hipotecznego na stronach www,
- zakaz pobierania opłat windykacyjnych – poza nałożeniem odsetek karnych przez bank na klienta,

- dodatkowe obowiązki banku dot. należności przeterminowanych/ egzekucji z nieruchomości.

Fundacja Hipoteczna opracuje stanowisko sektora do nowej propozycji Ustawy.

„VI Spotkanie z Listem Zastawnym” zorganizowane przez Fundację Hipoteczną we współpracy z Barclays.

W dniu 11 czerwca 2015 r. Fundacja Hipoteczna we współpracy z bankami hipotecznymi i przy wsparciu Barclays, zorganizowała VI Spotkanie z Listem Zastawnym.

Było to kolejne wydarzenie z serii spotkań poświęconych edukacji inwestorskiej i promocji polskich listów zastawnych, jak również wymianie najnowszych informacji z rynku i legislacji.

„Spotkanie...” poświęcone było głównie możliwości emisji polskich LZ na rynkach zagranicznych.

Dziękujemy naszym Gościom za dotychczasowe uczestnictwo w Spotkaniach i zapraszamy na kolejne po wakacjach!



Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



Grupa Santander





Zmiany w Ustawie o gospodarce nieruchomościami

Prezydent podpisał nowelę Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zmianie uległ m.in. zakres wyciągu z operatu szacunkowego (przekazywanego przez rzeczoznawców majątkowych do organów prowadzących kataster), sposób jego przekazywania (w formie elektronicznej przez ePUAP w ciągu 2 miesięcy) oraz wzór wyciągu. Zgodnie z nowelą, GUS ma rozpocząć długo oczekiwaną publikację wskaźników cen

nieruchomości dla poszczególnych województw (nie później niż w ciągu 4 mies. od ostatniego dnia kwartału).

Ponadto, przesądzone także, że jeśli właściciel mieszkania komunalnego, kupionego z bonifikatą od gminy, sprzeda tę nieruchomość i przeznaczy pozyskane środki na zakup mieszkania spółdzielczego – nie będzie musiał zwracać udzielonej bonifikaty (jeśli wartość kupowanego mieszkania będzie niższa niż bonifikata, zwrócić trzeba będzie tę różnicę).

Kolejne zmiany w Mdm.

Pod koniec czerwca 2015 r. Sejm przyjął zmiany w Ustawie Mdm.

Największą zmianą w programie jest rozszerzenie wsparcia także na mieszkania z rynku wtórnego, przy czym obniżeniu ulegnie limit cen mieszkań kwalifikowanych do objęcia programem (dla r. pierwotnego jest to 110% wskaźnika przeliczeniowego, dla r. wtórnego – 90%).

Zwiększono także wsparcie dla rodzin wielodzietnych – 20% dla posiadających 2 dzieci; 30% dla rodzin z 3 i więcej dzieci - w tym drugim przypadku zwiększono limit powierzchni mieszkania, dla której liczona jest dopłata – z 50 mkw do 65 mkw; zniesiono także limit wieku (35 lat).

Po noweli, do kredytu będzie można przystąpić z dowolną osobą. Ograniczeniu ulegnie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu MDM (przez pierwsze 5 lat wcześniejsza spłata kredytu = konieczność zwrotu dopłaty).

FKH przesłała do EFH wkład do Hypostat 2015

Jak co roku, Fundacja przesłała do Europejskiej Federacji Hipotecznej dane dotyczące polskiego rynku hipotecznego i nieruchomości – wkład do publikacji „Hypostat 2015” (europejski rocznik statystyczny dot. kredytowania



Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



hipotecznego i budownictwa mieszkaniowego). Publikacja Hypostatu przewidziana jest na jesień 2015.

Kalendarium aktywności Fundacji

02/06/2015 - posiedzenie Kom. Ustawa / nowela ULZiBH

08/06/2015 - posiedzenie Kom. Sterującego / nowela ULZiBH

11/06/2015 - VI Spotkanie z Listem Zastawnym

16-17/06/2015 - Warsztat „Nowe standardy kredytów hipotecznych”

19/06/2015 - posiedzenie Rady Programowej Fundacji

23/06/2015 - posiedzenie GR Banki i Deweloperzy

01/07/2015 - posiedzenie sejmowej Komisji Finansów Publicznych

07/07/2015 - posiedzenie sejmowej Komisji Finansów Publicznych; posiedzenie Rady Rozwoju Rynku Finansowego

13/07/2015 - posiedzenie Kom. Sterującego / nowela ULZiBH

czerwiec
2015 r.



Fundacja na Rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski

Bank Pekao

Pekao Bank
Hipoteczny

mBank

m Bank
Hipoteczny

ING
BANK ŚLĄSKI

Bank Zachodni WBK
Grupa Santander

Raiffeisen
POLBANK

Ministerstwo
Finansów

MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

NBP
Narodowy Bank Polski