

## Prace nad nowelą Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych

W dniu 24/07/2015 ULZiBH została przegłosowana przez Sejm i została podpisana przez Prezydenta RP w dn. 04/08/2015.

Ponad dwuletnie prace nad Ustawą o listach zastawnych i bankach hipotecznych dobiegają końca. Obecnie akt czeka jeszcze na podpis Prezydenta, po czym nowe regulacje zaczną obowiązywać od 2016 r.

Dla przypomnienia: nowela wprowadzi m.in. obowiązek zapewnienia nadzabezpieczenia LZ w wysokości 10%, zniesiony zostanie podatek u źródła dla odsetek od LZ, wprowadzono także szereg zmian do prawa upadłościowego, zapewniających terminową obsługę inwestorów w przypadku upadłości banku hipotecznego.

## Prace nad implementacją Dyrektywy hipotecznej

W dniu 06/07/2015 Fundacja przekazała Ministerstwu Finansów stanowisko do projektu założeń projektu ustawy o zmianie ustawy o kredycie konsumenckim oraz ustawy o działalności instytucji pożyczkowych, wdrażających do polskiego porządku prawnego postanowienia tzw. Dyrektywy hipotecznej.

W stanowisku FKH zwróciła uwagę m.in. na kwestie:

- konieczność doprecyzowania wymogów dot. wiedzy i kompetencji personelu (w szczeg.: podmioty uprawnione do przeprowadzania szkoleń oraz adresaci kursów);
- zasady przekazywania konsumentowi informacji ogólnych i przedumownych;
- uwzględnienie w projekcie BHWN (obok wart. rynkowej);
- uszczegółowienie kwestii poboru rekompensaty za wcz. spłatę oraz zasad postępowania z klientem mającym problemy ze spłatą.

## Posiedzenie Komitetu Ustawa dot. noweli Ustawy o BFG

W dniu 17 lipca 2015 r. w Fundacji odbyło się posiedzenie Komitetu Ustawa dot. ujęcia banków hipotecznych w nowelizowanej Ustawie o BFG.

Podczas spotkania przesadziliśmy interpretację kluczowych dla banków hipotecznych artykułów Dyrektywy BRRD oraz konieczność zgłoszenia poprawki do art. 193 UstBFG, celem wykluczenia ryzyka bail-in wobec wierzytelności zw. z listami zastawnymi.

Do dalszego rozważenia pozostaje także kwestia ewent. zaniechania poboru depozytów przez BH i precyzyjne ujęcie wyłączenia tej czynności.

Prace nad Ustawą o BFG zostaną wznowione w MF prawdopodobnie pod koniec września 2015 r.

## Obradowała GR Banki i Deweloperzy

W dniu 16/07/2015 odbyło się kolejne spotkanie Grupy Roboczej Banki i Deweloperzy

Głównym tematem spotkania była restrukturyzacja i upadłość firmy deweloperskiej w świetle nowego Prawa restrukturyzacyjnego, które wchodzi w życie od 1 stycznia 2016 roku. Nowa ustawa wprowadza cztery, zupełnie nowe instytucje restrukturyzacji, oparte częściowo na sprawdzonych praktykach międzynarodowych, dostosowanych do warunków polskiej gospodarki. Uczestnicy posiedzenia przedyskutowali, jak zmiany wpłyną na nabywców mieszkań, jak deweloperzy powinni się przygotować do nowej regulacji oraz jak - z punktu widzenia banków - zmieni się finansowanie działalności deweloperskiej.

Kolejne posiedzenie Grupy Roboczej Banki i Deweloperzy: 05/08/2015 w siedzibie FKH.



Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



## Fundacja przesłała do banków nową aktualizację „Informacji o ryzykach kredytu hipotecznego”

Jak co kwartał, FKH przesłała do banków członkowskich aktualną Informację o ryzykach kredytu hipotecznego.

„Informacja o ryzykach” ma zastosowanie do wszystkich (nie tylko walutowych) kredytów mieszkaniowych dla konsumenta. Zgodnie z wymogiem Rekomendacji S, w broszurze przekazujemy m.in. informacje o wysokości rat kredytu w funkcji okresu kredytowania, ryzyku stopy procentowej, ryzyku zmiany cen zabezpieczenia kredytu hipotecznego oraz ryzyku walutowym.

Aktualne wydania „Informacji o ryzykach” można pobrać ze strony internetowej Fundacji:

<http://fundacja1.home.pl/ehipoteka/pol/Ochrona-konsumenta/Dokumenty-i-opracowania>

## Kalendarium aktywności Fundacji

01/07/2015 - posiedzenie sejmowej Komisji Finansów Publicznych w sprawie noweli ULZiBH

07/07/2015 - posiedzenie sejmowej Komisji Finansów Publicznych w sprawie noweli ULZiBH; posiedzenie Rady Rozwoju Rynku Finansowego

13/07/2015 - posiedzenie Kom. Sterującego / nowela ULZiBH

16/07/2015 - posiedzenie GR Banki i Deweloperzy współorganizowane z PZFD

21/07/2015 - posiedzenie senackiej Komisji Budżetu i Finansów Publicznych w sprawie noweli ULZiBH

22/07/2015 - posiedzenie senackie w sprawie noweli ULZiBH

23/07/2015 - posiedzenie sejmowej Komisji Finansów Publicznych w sprawie noweli ULZiBH

05/08/2015 - posiedzenie GR Banki i Deweloperzy

08/09/2015 - Euromoney ECBC Covered Bond Congress



Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski

