

## Prace nad nowelą Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych

W dniu 04/08/2015 ULZiBH została podpisana przez Prezydenta RP.

Nowe regulacje zaczną obowiązywać od 2016 r.

Obecnie MF prowadzi konsultację sektorową dot. aktu wykonawczego do ustawy - **projektu rozporządzenia** Ministra Finansów w sprawie szczegółowych warunków oraz sposobu przeprowadzania rachunku zabezpieczenia listów zastawnych oraz testu równowagi pokrycia i testu płynności.

Prace nad tekstem rozporządzenia trwają także w Fundacji – w dniu 3 września 2015 r. w siedzibie FKH odbędzie się spotkanie w gronie banków zaangażowanych w ww. prace, mające na celu wypracowanie stanowiska FKH do Rozporządzenia .

Tekst konsultowanego projektu:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12275802>

## Fundacja przygotowała stanowisko do projektu ustawy o BFG.

W dniu 18/08/2015 Fundacja przekazała Ministerstwu Finansów stanowisko do projektu ustawy o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym.

W stanowisku FKH zwróciła uwagę m.in. na następujące kwestie:

- konieczność doprecyzowania brzmienia aktualnego art. 83 ust. 3 ustawy (wskazanie, że wskazane tu warunki muszą zająć łącznie);
- poprawka redakcyjna art. 138 ust. 2 pkt. 6 (aktualne brzmienie tekstu błędnie sugeruje, jakoby listy zastawne były rodzajem finansowania strukturalnego);
- doprecyzowanie brzmienia art. 193 ust.2 w celu określenia, w oparciu o jaką wartość wyliczana będzie okoliczność wystąpienia luki wartości zabezpieczenia w stosunku do wartości zobowiązania;

- postulat obniżenia poziomu składki restrukturyzacyjnej - do kwoty 1% środków gwarantowanych.

Tekst stanowiska na Mapie Kredytu Hipotecznego:

<http://fundacja1.home.pl/ehipoteka/pol/Mapa-kredytu-hipotecznego/Stanowiska-i-Rekomendacje-Fundacji/2015/Stanowisko-Fundacji-do-projektu-noweli-Ustawy-o-BFG>

## Obradowała Gr. Rob. Banki i Deweloperzy.

W dniu 5 sierpnia 2015 r. w Fundacji odbyło się posiedzenie Grupy Roboczej Banki i Deweloperzy.

Spotkanie poświęcone było skutkom upadłości dewelopera w świetle ustawy Prawo restrukturyzacyjne.

Kolejne posiedzenie Grupy Roboczej Banki i Deweloperzy planowane jest na 9 wrzesień 2015 r.

## Fundacja zaczyna publikować na www informacje dla inwestorów w listy zastawne.

Banki członkowskie Fundacji – emitenci listów zastawnych – realizują wymogi informacyjne wynikające z art. 129 ust.7 CRR.

Zgodnie z wymogami nadzorczymi, emitent jest zobowiązany przekazać inwestorom w listy zastawne informacje o portfelu dot.:

1. wartości aktywów stanowiących zabezpieczenie oraz należności z tytułu obligacji zabezpieczonych;
2. rozkładu geograficznego oraz rodzaju aktywów stanowiących zabezpieczenie, wielkości kredytu, ryzyku stopy procentowej i ryzyku walutowym;
3. struktury zapadalności aktywów stanowiących zabezpieczenie i obligacji zabezpieczonych;



Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



- odsetka kredytów przeterminowanych o ponad dziewięćdziesiąt dni;

Powyższe informacje publikowane będą raz na pół roku, w podziale na poszczególnych emitentów oraz zbiorczo – dla całego rynku listów zastawnych.

Info dla inwestorów na stronie Fundacji:

<http://fundacja1.home.pl/ehipoteka/pol/Listy-zastawne/Informacje-dla-inwestorow>

## Jest już nowy ECBC Covered Bonds Factbook 2015!

Ukazała się nowa publikacja ECBC prezentująca rynek listów zastawnych w Europie: „ECBC Covered Bonds Factbook 2015”.

W publikacji zawarto analizę zagadnień prawnych związanych z emisją covered bonds, a także statystykę emisji.

Wkład do polskiego rozdziału, jak co roku zapewnia dr A. Tułodziecka, prezes Fundacji oraz dr P. Cyburt, Prezes mBanku Hipotecznego.

ECBC Covered Bonds Factbook 2015 na stronie Fundacji:

<http://fundacja1.home.pl/ehipoteka/pol/Listy-zastawne/Dokumenty-i-opracowania>

## Sejm przyjął ustawę o ochronie konkurencji i konsumentów.

W dniu 05/08/2015 przyjęto nowelizację ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Najważniejsze zmiany, wprowadzone nowelizacją:

- zakaz oferowania klientom produktów finansowych nieodpowiadającym ich potrzebom;

- w reakcji na praktyki zagrażające zbiorowym interesom konsumentów, Prezes UOKiK będzie mógł wydać decyzję tymczasową, zobowiązującą przedsiębiorcę do zaniechania określonych działań;

- za zgodą sądu, UOKiK będzie mógł skorzystać z instytucji *tajemniczego klienta*;

- UOKiK będzie mógł wyrazić swój pogląd w indywidualnej sprawie przed sądem powszechnym;

- zmiany w modelu kontroli postanowień wzorców umów (m.in. o niedozwolonym charakterze postanowienia będzie rozstrzygał Prezes UOKiK w decyzji administracyjnej).

- możliwość publikacji bezpłatnych komunikatów UOKiK w mediach.

## Ustawa o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym podpisana przez Prezydenta RP

W dniu 25/08/2015 Prezydent RP podpisał ustawę o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym.

Ustawa dotyczy reklamacji składanych przez osoby fizyczne, które są klientami instytucji finansowych.

Zgodnie z ustawą, gdy klient złoży reklamację, instytucja będzie miała obowiązek jej rozpatrzenia i odpowiedzi na piśmie. Odpowiedź będzie musiała zawierać m.in. uzasadnienie i wyczerpującą informację na temat stanowiska podmiotu finansowego oraz wskazanie osoby udzielającej odpowiedzi. Odpowiedź powinna zostać udzielona w ciągu 30 dni od chwili otrzymania reklamacji (max w ciągu 60 dni od dnia otrzymania reklamacji). Jeśli termin nie zostanie dotrzymany - reklamacja zostanie uznana za rozpatrzoną zgodnie z wolą klienta.

Zadaniem Rzecznika Finansowego będzie



Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



m.in.: rozpatrywanie skarg i wniosków w indywidualnych sprawach; opiniowanie projektów aktów prawnych dot. funkcjonowania podmiotów rynku finansowego; występowanie do właściwych organów z wnioskiem o podjęcie inicjatywy ustawodawczej bądź o wydanie lub zmianę innych aktów prawnych w sprawach dot. organizacji i funkcjonowania rynku finansowego; podejmowanie postępowań mediacyjnych między klientem a podmiotem rynku finansowego.

## Kalendarium aktywności Fundacji:

27/08/2015 - posiedzenie senackiej Komisji Budżetu i Finansów Publicznych w sprawie ustawy o nadzorze makroostrożnościowym oraz ustawy o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych

03/09/2015 - posiedzenie Kom. Ustawa / nowela ULZiBH w sprawie rozporządzenia MF ws rachunku zabezpieczenia i testu równowagi pokrycia i testu płynności

07/09/2015 - posiedzenie Kom. Sterującego / nowela ULZiBH

08/09/2015 - Euromoney ECBC Covered Bond Congress

09/09/2015 - posiedzenie GR Banki i Deweloperzy

23-24/09/2015 - Covered Bond Runder Tisch

sierpień  
2015 r.



Fundacja na Rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski

