

## Prace nad aktami wykonawczymi do noweli Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych

Trwają prace nad projektem rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowych warunków oraz sposobu przeprowadzania rachunku zabezpieczenia listów zastawnych oraz testu równowagi pokrycia i testu płynności.

Prace nad tekstem rozporządzenia trwają także w Fundacji – w dniu 26/10/2015 spotkaliśmy się w tej sprawie w KNF, w celu identyfikacji punktów spornych i wypracowania wspólnego stanowiska sektora wobec konsultowanego dokumentu.

Celem wypracowania nowych zasad jest wdrożenie wysokich standardów monitoringu zabezpieczenia listów zastawnych, w tym: testów równowagi pokrycia i płynności, jako rozwiązań wzmacniających perspektywę ratingu LZ. Analizom poddawany jest także kontekst zakresu nowych przepisów w relacji z obowiązującymi regulacjami – w szczególności – z Rekomendacją K.

Tekst konsultowanego projektu:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12275802>

## Posiedzenia Grup Roboczych w Fundacji

W dniu 7 października 2015 r. w Fundacji odbyło się posiedzenie Grupy Roboczej Ramy Prawne.

Spotkanie poświęcone było między innymi zagadnieniom opróżnionego miejsca hipotecznego, dopuszczalności ustanowienia przez banki hipoteczne hipoteki na udziale. Przedmiotem obrad był również problem połączenia nieruchomości, z których jedna jest obciążona hipoteką na tle art. 21 i 22 UKWiH oraz problematyka poddania się egzekucji w formie aktu notarialnego przez dłużnika hipotecznego.

W trakcie spotkania zostały przeanalizowane wyroki i postanowienia SN w sprawach charakteru prawnego konsorcjum, niedopuszczalności podziału gruntu przez użytkownika wieczystego oddanego mu w użytkowanie wieczyste oraz wyrok SA w Krakowie dot. art. 69 UKWiH oraz odpowiedzialności dłużnika hipotecznego niebędącego dłużnikiem osobistym

W dniu 13 października 2015 r. w Fundacji odbyło się posiedzenie Grupy Roboczej Banki i Deweloperzy.

Spotkanie było kontynuacją rozważań z posiedzenia Grupy we wrześniu nad skutkami upadłości dewelopera w świetle ustawy Prawo restrukturyzacyjne.

## Prezydent RP podpisał nowelizację Prawa Bankowego.

W dniu 26/10/2015 Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw.

Ustawa uchyla art. 96-98 ustawy Prawo bankowe, czyli znosi przepisy dotyczące wystawiania bankowego tytułu egzekucyjnego. Reguluje także procedurę restrukturyzacji zadłużenia kredytobiorców i pożyczkobiorców. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Promocja rynku listów zastawnych – udział przedstawicieli FKH w konferencjach zagranicznych i spotkaniach z inwestorami

W dniach 22-23/10/2015 wzięliśmy udział w 19 edycji Central European Covered Bond Conference.

Prezes Fundacji A. Tułodziecka uczestniczyła w dyskusji panelowej poświęconej scenariuszom postępowania w sytuacji upadłości banku hipotecznego. Podczas panelu



Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski



zaprezentowano m.in. innowacyjne rozwiązania w zakresie upadłości BH, przyjęte w najnowszej noweli Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

Ponadto, w październiku Fundacja spotkała się z przedstawicielami UniCredit (15/10/2015), w celu przedyskutowania ewentualnej możliwości zorganizowania *road show* polskiego listu zastawnego dla inwestorów zagranicznych w I połowie przyszłego roku.

Nawiązaliśmy współpracę także z przedstawicielami Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju – nasze wspólne plany obejmują zorganizowanie Dnia Polskiego Listu Zastawnego w Londynie (prawd. II kwartał 2016 r.). Więcej informacji na powyższe tematy – w kolejnych wydaniach Info Hipotecznego.

## Kolejna edycja Ogólnopolskiej Konferencji w dniach 7-8.04.2016 r.

Z przyjemnością ogłaszamy, iż kolejna edycja Konferencji odbędzie się w dniach 7-8 kwietnia 2016 r. W najbliższym czasie zamieścimy więcej informacji na naszej stronie www.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom praktyków rynku hipotecznego, Fundacja Hipoteczna, we współpracy z Ministerstwem Sprawiedliwości, w latach 2001-2013 zorganizowała już 12 edycji Ogólnopolskiej Konferencji Wieczystoksięgowej.

Ideą tej inicjatywy jest doroczne podsumowanie funkcjonowania nowych przepisów w praktyce oraz zmierzenie się z problemami obrotu w możliwie najszerszym gronie: orzeczników wieczystoksięgowych, bankowców, notariuszy, ubezpieczycieli, praktyków upadłościowych oraz prawników z zewnętrznych kancelarii zajmujących się obsługą biznesu hipotecznego. Celem również było i nadal jest stworzenie forum wymiany poglądów i podsumowania doświadczeń między sędziami i referendarzami sądowymi a użytkownikami ksiąg wieczystych, co skutkuje usprawnieniem postępowań wieczysto -

księgowych, mających z kolei decydujący wpływ na jakość zabezpieczeń i rynek hipoteczny.

Poniżej zdjęcia z poprzednich edycji Konferencji.



## Kalendarium aktywności Fundacji:

05/10/2015 - posiedzenie Kom. Ustawa / nowela ULZiBH w sprawie rozporządzenia MF ws rachunku zabezpieczenia i testu równowagi pokrycia i testu płynności



07/10/2015 - posiedzenie GR Ramy Prawne dla kredytu hipotecznego



12/10/2015 - posiedzenie Kom. Ustawa / nowela ULZiBH w sprawie rozporządzenia MF ws rachunku zabezpieczenia i testu równowagi pokrycia i testu płynności



13/10/2015 - posiedzenie GR Banki i Deweloperzy

październik  
2015 r.



Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



16/10/2015 - posiedzenie Rady Programowej  
Fundacji

22-23/10/2015 - 19th Central European  
Covered Bond Conference

28/10/2015 - seminarium „Hipoteka w świetle  
orzecznictwa sądowego. Analiza de lege  
ferenda”

05-06/11/2015 - NBP Conference, Recent  
trends in the real estate market and its  
analysis

23/11/2015 – posiedzenie Komitetu  
Sterującego

01/12/2015 - mBank Group Covered Bond  
Forum

październik  
2015 r.



Fundacja na rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski

