

Minął termin implementacji Dyrektywy hipotecznej

W dniu 21 marca 2016 r. minął termin, do którego państwa członkowskie UE zobowiązane były do przyjęcia przepisów implementujących Dyrektywę 2014/17/UE w sprawie konsumenckich umów o kredyt związanych z nieruchomością mieszkalnymi.

Prace nad wdrożeniem Dyrektywy hipotecznej trwają w Ministerstwie Finansów, FKH bierze czynny udział w tej konsultacji. Wedle naszych informacji, I wersja projektu ustawy hipotecznej można oczekiwać z końcem kwietnia.

Wstrzymanie programu MDM na 2016 r.

W dniu 15/03/2016 BGK poinformował o zaprzestaniu przyjmowania wniosków w ramach programu MDM z limitu 2016 r.

Zgodnie z ustawą budżetową, na realizację programu MDM w 2016 r. przeznaczono 730 mln zł, z czego zarezerwowano już 95%, co oznacza konieczność wstrzymania akceptacji kolejnych wniosków w tym roku. Nabywcy mogą nadal składać wnioski, dla których wypłata dofinansowania nastąpi w latach 2017-2018. Limit środków przewidziany na najbliższe 2 lata wynosi odpowiednio 746 mln i 762 mln zł. Po 2018 r. program MDM zostanie wygaszony.

[Realizacja wymogu transparentności emisji](#)

Posiedzenie Komitetu Sterującego.

W dniu 07/03/2016 w siedzibie FKH miało miejsce kolejne posiedzenie Komitetu Sterującego LZ.

Podczas spotkania przedyskutowaliśmy m.in. następujące kwestie:

1. Ujęcie LZ i BH w projekcie ustawy o BFG

2. Problemy zgłaszane przez agencje ratingowe dot. regulacji listów zastawnych - w szczególności: (i) uwagi Fitch dot. zwolnienia banków hipotecznych z możliwości poboru depozytów w kontekście bail-in oraz MREL (tę kwestię FKH przedyskutowała bezpośrednio z przedstawicielami Fitch także podczas rozmowy 18/03/16); (ii) uwagi Moody's dot. zapewnienia terminowej obsługi inwestorów w LZ w sytuacji ogłoszenia przez KNF moratorium/ zawieszenia działalności bankowej (na podst. Pr. bankowego) – w ocenie FKH konieczne jest przygotowanie analizy, która wykaże, że w takiej sytuacji zastosowanie ma regulacja ULZiBH (a nie PrBank), która zapewnia terminową obsługę wierzycieli.

Ponadto, banki hipoteczne zwróciły się do FKH z wnioskiem o przeprowadzenie analizy na temat uwarunkowań prawnych i ekonomicznych zw. z oferowaniem kredytów stałoprocentowych – konstrukcja produktu, kreowanie produktu, powiązanie z LZ. Fundacja przygotowuje na powyższy temat analizę, nie wykluczamy także możliwości zorganizowania warsztatu z udziałem ekspertów zagranicznych.

FKH uczestniczy w pracach komisji Senackiej dot. kas oszczędnościowo-budowlanych.

W dniu 08/03/2016 przedstawiciele FKH uczestniczyli w posiedzeniu Kom. Senackiej dot. uruchomienia w Polsce systemu kas mieszkaniowych.

W zamyśle rządu, system kas mieszk. oraz program takich mieszkań na wynajem mają docelowo zastąpić, wygaszony po 2018 r., program MDM. Wstępnie zakłada się, że po włożeniu wkładu oszczędnościowego, klienci kas mogliby skorzystać z premii od zgromadzonych w danym roku depozytów (15% wartości środków zgromadzonych w danym roku, jednak nie więcej niż 900 zł). Złożenie wkładu oszczędnościowego, dawałoby klientom kasy możliwość zaciągnięcia preferencyjnego kredytu w max kwocie dwukrotności wkładu, zaś poziom



Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski



oprocentowania kredytu nie mógłby być wyższy od oprocentowania wkładu o więcej niż 3 punkty procentowe.

Szczegóły ww. programu mają być upublicznione do końca kwietnia br.

Opóźnienie w informatyzacji ksiąg wieczystych

W dniu 16/03/2015 Sejm przyjął nowelizację KC oraz KPC, zmieniającą termin dalszej informatyzacji postępowania wieczystoksięgowego.

Zgodnie z pierwotnymi założeniami, od 1 kwietnia 2016 r. składanie wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym miało odbywać się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Ze względu na opóźnienia we wdrażaniu systemu oraz krytyczne uwagi Krajowej Rady Notarialnej, termin wejścia w życie ww. zmian przesunięto na 1 lipca 2016r.

Fundacja przekazała do ECBC dane do Covered Bonds Factbook 2016

FKH zapewniła prezentację polskiego rynku listów zastawnych w kolejnym wydaniu „ECBC Covered Bonds Factbook 2016”.

Jak co roku, FKH przekazała ECBC analizę zagadnień prawnych związanych z emisją covered bonds – w szczególności: omówienie noweli Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych, a także szczegółowe dane statystyczne podsumowujące statystykę emisji LZ w Polsce. Publikacja ECBC Covered Bonds Factbook ukaże się jesienią 2016 r.

Kalendarium aktywności Fundacji

7-8/04/2016 Ogólnopolska Konferencja Wieczystoksięgowa

12/04/2016 Posiedzenie Komisji Sejmowej dot. Ustawy o BFG

18/04/2016 Komitet Sterujący

22/04/2016 Posiedzenie GR Banki i Deweloperzy

25/04/2016 Posiedzenie Rady Rozwoju Rynku Finansowego w Ministerstwie Finansów

marzec
2016 r.



Fundacja na Rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski

