



Ruszyła rejestracja na marcową Konferencję Wieczystoksięgową!

W dniach 13-14 marca 2017 r. odbędzie się kolejna - już XIV edycja Ogólnopolskiej Konferencji Wieczystoksięgowej, organizowana przez Fundację na rzecz Kredytu Hipotecznego we współpracy z Ministerstwem Sprawiedliwości.

DO KOGO SKIEROWANA JEST KONFERENCJA:

Jak co roku Konferencja skupi przedstawicieli środowisk zawodowych związanych z prowadzeniem i użytkowaniem ksiąg wieczystych, czyli referendarzy, prawników bankowych, notariuszy, kancelarie prawnicze, firmy ubezpieczeniowe oraz przedstawicieli innych zawodów zw. z obrotem i zabezpieczeniami na nieruchomościach.

O CZYM BĘDZIEMY DYSKUTOWAĆ PODCZAS TEGOROCZNEJ KONFERENCJI?

Problematyka przedstawiana podczas Konferencji będzie obejmowała cztery bloki tematyczne:

1. reprivatyzacja,
2. wieczystoksięgowe postępowanie teleinformatyczne,
3. zagadnienia dot. banków hipotecznych,
4. ogólne zagadnienia dot. ksiąg wieczystych i hipoteki.

Prelegentami lub członkami Łoży Komentatorów będą autorzy pięciu Komentarzy do ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz autorzy Komentarzy do kodeksu postępowania cywilnego, wydanych przez renomowane Wydawnictwa.

Podczas Konferencji będą tradycyjnie poruszane przede wszystkim zagadnienia praktyczne, ale z uwzględnieniem aktualnego piśmiennictwa i orzecznictwa sądowego.

KONFERENCJĘ WSPIERAJĄ:

Doceniając wysoki poziom merytoryczny dotychczasowych Konferencji - także i w tym

roku - przy organizacji Konferencji z Fundacją współpracuje Ministerstwo Sprawiedliwości. Wsparcia udzielił również mBank Hipoteczny S.A. zostając Partnerem Merytorycznym Konferencji.

Patronatu Medialnego udzieliły: C.H.Beck, Krajowa Rada Notarialna, Monitor Prawa Bankowego oraz BS.NET.

JAK ZAREJESTROWAĆ SWÓJ UDZIAŁ W KONFERENCJI?

Tegoroczny program Konferencji jest dostępny na [stronie XIV Ogólnopolskiej Konferencji Wieczystoksięgowej](#), na której mogą Państwo również dokonać rejestracji jako uczestnik.

UWAGA!!!

Przy rejestracji do 28 lutego promocyjna opłata za uczestnictwo!!!

Osobny tryb rejestracji dla sądów oraz aktywnych członków Grup Roboczych.

Prace nad projektem Ustawy o kredycie hipotecznym w Sejmie.

W dniu 10/01/2017 projekt Ustawy Hipotecznej trafił do Sejmu, a 01/02/2017 stał się przedmiotem obrad na Podkomisji ds. instytucji finansowych.

Reprezentując stanowisko banków na podkomisji sejmowej, Fundacja opierała się głównie o swoje stanowisko z 19/01/2017 (przekazane także do MF).

W szczególności, nasze uwagi zgłosiliśmy w temacie:

- Reklamy KH
- Momentu przekazywania konsumentowi Formularza Informacyjnego (osadzenie go w procedurze kredytowej)
- Przekazywania dokumentów, potrzebnych do wydania decyzji kred.



Fundacja na rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski



- Wypłacania pośrednikowi KH prowizji przez kredytodawcę
- Uregulowania procesu dobrowolnej sprzedaży nieruchomości przez konsumenta (restrukturyzacja KH)
- Uregulowania sytuacji kredytodawcy działającego w roli pośrednika KH
- Zmian w Ust o listach zastawnych i bankach hipotecznych

W dalszej kolejności, projekt Ustawy hipotecznej trafi pod obrady Komisji Sejmowej.

[Ustawa hipoteczna na stronie Sejmu](#)

Pierwsze posiedzenie połączonych Grup Roboczych Fundacji poświęcone wdrożeniu Ustawy o kredycie hipotecznym

W dn. 26/01/2017 FKH zorganizowała posiedzenie połączonych GR (GR Ekonomiczna, GR Prawna, GR Ochrona konsumenta, GR Egzekucja) poświęcone wdrażaniu Ustawy Hipotecznej.

Przedmiotem prac było przede wszystkim zdefiniowanie kategorii personelu Banku, objętych obowiązkiem wykazania kwalifikacji personelu związanego z kredytem hipotecznym:

- podstawowy zakres stanowisk objętych koniecznością certyfikacji
- kto i na jaki okres podlega odroczeniu obowiązku (zakres okresu przejściowego)
- wyłączenie z obowiązku - jakie wykształcenie zwalnia
- obowiązek certyfikacji dla zarządu i managementu banku
- chronologia i procedura wdrożeń
- personel spółek zależnych banku
- odpowiedzialność banku za certyfikację jego pośredników
- dokumentacja banku potwierdzająca wypełnienie obowiązku

Ustalenia z posiedzenia Grupy zostały zebrane w formie zaleceń i rozesłane uczestnikom posiedzenia, członkom wszystkich Grup oraz Radzie Programowej FKH.

Zgodnie z kalendarzem prac Fundacji, kolejne posiedzenie, poświęcone praktycznym aspektom wdrażania UstHip, odbędzie się 07/02/2017 i będzie poświęcone obowiązkowi informacyjnym banku wobec konsumenta.

Grupa Banki Hipoteczne i Listy Zastawne obradowała w FKH

W dn. 16/01/2017 w siedzibie FKH spotkali się przedstawiciele banków hipotecznych, zrzeszonych w Fundacji.

Grupa ds. BH i LZ, decyzją swoich członków, potwierdziła swoją rolę jako gremium decyzyjne dla zagadnień systemowych sektora LZ oraz zadania FKH do reprezentowania bieżących i systemowych stanowisk banków oraz zmian prawnych.

Postulaty banków hipotecznych dot. zmian legislacyjnych do przeprowadzenia w 2017 r.

- III etap noweli ULZiBH, w tym m.in. ujęcie wysyłki zawiadomień do sądów, ocenę skutków prowadzenia odrębnych rejestrów zabezp. oraz rozstrzygnięcie szeregu kwestii upadłościowych.
- Zacieśnienie współpracy z KDPW ze wzgl. na utrzymujące się problemy przy obsłudze emisji zagranicznych
- Ujęcie banków hipotecznych w ustawie hipotecznej: (i) zniesienie zakazu wypłaty prowizji pośrednikom (ii) przeanalizowanie dopuszczalności i ryzyka spłaty/ rozliczenia kredytu hipotecznego poprzez nabycie LZ, (iii) problemy z regulacją restrukturyzacji kredytów hipotecznych.
- Ujęcie banków hipotecznych w BBRD/ systemie BFG
- Współpraca międzynarodowa – w szczególności: monitoring prac nad Dyrektywą Covered Bonds.

Kolejne posiedzenie Grupy: 06/02/2017.

Jako temat posiedzenia wyznaczono ujęcie LZ w BBRD/ BFG (w tym: kalkulacje MREL).



Fundacja na Rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski



FKH spotkała się z przedstawicielami Duńskiego Związku Banków Hipotecznych

W dniu 30/01/2017 FKH spotkała się z przedstawicielami swojej siostrzanej organizacji z Danii.

Spotkanie dot. prac nad Dyrektywą Covered Bond oraz kwestii implementacji BRRD w Danii, a także prowadzenia w duńskim systemie emisji CBs odrębnych rejestrów i ich ewent. zachowania w upadłości.

W szczególności, przedyskutowaliśmy możliwość współpracy przy 3 inicjatywach, biegnących obecnie w Komisji/ Parlamencie Europejskim, mających na celu uregulowanie rynku covered bonds. Ze względu na specyfikę polskiego sektora LZ (rynek oparty o bankowość specjalistyczną, relatywnie mały wolumen emisji, szczegółowe uregulowanie struktury soft bullet/ CPT na poziomie ustawowym – a nie kontraktowym) konieczne będzie zapewnienie, że nowe regulacje nie spowolnią dynamiki jego rozwoju.

Ponadto, FKH – reprezentująca rynek PL – wypracowała razem ze związkami hipotecznymi z Danii, Niemiec, Szwecji wspólne stanowisko do propozycji zmian w podejściu do szacowania wag ryzyka metodą IRB, przedstawionej przez Komitet Bazylejski.

Prezes Fundacji uczestniczyła w spotkaniu z przewodniczącym KNF.

W dniu 12/01/2017 Prezes A. Tułodziecka przedstawiła wzięła udział w spotkaniu z przewodniczącym KNF – M. Chrzanowskim.

W kontekście kredytów hipotecznych, p. M. Chrzanowski zwrócił uwagę na następujące kwestie:

- Ryzyko pogorszenia obsługi części portfela hipotecznego w sytuacji wzrostu stóp procentowych – KNF zwraca uwagę na udzielanie kredytów na granicy zdolności kredytowej konsumenta, krytykuje też

nadmierne wydłużanie okresu kredytowania

- Kredyty FX – rozważane jest podniesienie wagi ryzyka dla kredytów FX z obecnych 100% do 150% (por. też uchwała KSF w tym zakresie)
- Możliwe są też dodatkowe regulacje dla sektora ubezpieczeniowego (brak szczegółów w tym zakresie)
- Listy zastawne w kontekście niedopasowania A/P – KNF prowadzi rozmowy z niektórymi bankami w zakresie szerszego stosowania tego instrumentu, zapowiedziano także ujęcie LZ w strategii KNF

Nowe regulacje dla kredytów FX

Komitet Stabilności Finansowej wydał 13/01/2017 uchwałę w sprawie rekomendacji dotyczącej restrukturyzacji portfela kredytów mieszkaniowych w walutach obcych. Niewykluczone są także dalsze prace nad ustawą/-ami w tym zakresie.

W uchwale KSF zauważa, że obecnie kredyty FX nie generują istotnego ryzyka systemowego - ryzyko takie wynika natomiast z rozważanych rozwiązań regulacyjnych zakładających obowiązkowe przewalutowanie kredytów na PLN, w szczególności po kursach z dnia udzielenia. KSF zwraca także uwagę na aspekty społeczne ryzyka walutowego, ponoszonego przez gospodarstwa domowe.

KSF stoi na stanowisku, że rozwiązanie "problemu kredytów FX" powinno przebiegać na zasadzie dobrowolnego porozumienia pomiędzy bankami i konsumentami.

W celu ograniczenia już istniejącego portfela kredytów FX, KSF przewiduje:

- podniesienie wagi ryzyka dla tych kredytów (do 150% z obecnych 100%)
- ustalenie minimalnej wartości parametru LGD dla takich ekspozycji,
- ustanowienie bufora ryzyka systemowego (3%),
- zmiany w zasadach funkcjonowania Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, umożliwiającymi większe wykorzystanie środków na wsparcie



Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski



kredytobiorców w trudnej sytuacji finansowej (zarówno FX, jak i PLN)

- wydanie przez KNF rekomendacji dot. dobrych praktyk przy restrukturyzacji portfeli kredytów FX

Należy przy tym podkreślić, że kwestia uregulowania sytuacji kredytów FX wróciła do prac podkomisji sejmowej – dniu 08/02/2017 odbędzie się rozpatrzenie 3 projektów:

- poselskiego projektu ustawy o restrukturyzacji kredytów denominowanych lub indeksowanych do waluty innej niż waluta polska oraz o wprowadzeniu zakazu udzielania takich kredytów,
- przedstawionego przez Prezydenta RP projektu ustawy o zasadach zwrotu niektórych należności wynikających z umów kredytu i pożyczki,
- poselskiego projektu ustawy o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych w związku ze zmianą kursu walut obcych do waluty polskiej.

O rezultatach tych prac poinformujemy w kolejnym INFO.

Kalendarium aktywności Fundacji

01/02/2017 - udział w podkomisji sejmowej ds. instytucji finansowych (UstHipot)

02/02/2017 – spotkanie w KNF w spr. noweli ULZIBH

06/02/2017 - posiedzenie GR Banki Hipoteczne i Listy Zastawne

07/02/2017 - posiedzenie połączonych Grup Rob. (wdrożenie Ustawy Hipotecznej)

08/02/2017 - udział w komisji sejmowej (UstHipot)

08/02/2017 - FKH spotyka się z Barclays Capital - ocena PL listów zastawnych na EU rynku inwestorów

28/02/2017 - posiedzenie połączonych Grup Rob. (wdrożenie Ustawy Hipotecznej)

03/03/2017 - posiedzenie rady Programowej Fundacji

13-14/03/2017 – **Ogólnopolska Konferencja Wieczystosiękowa**

styczeń
2017 r.



Fundacja na Rzecz
Kredytu Hipotecznego

Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski

Bank Pekao

Pekao Bank
Hipoteczny

mBank

m Bank
Hipoteczny

ING
BANK ŚLĄSKI

Bank Zachodni WBK
Grupa Santander

Raiffeisen
POLBANK

Ministerstwo
Finansów

MINISTERSTWO
SPRAWIEDLIWOŚCI

NBP
Narodowy Bank Polski