

## UWAGA: OGŁASZAMY TERMIN KONFERENCJI WIECZYSTOKSIĘGOWEJ 2018

W tym roku Konferencja Wieczystoksięgowa odbędzie się w dniach 25-26 października 2018 r.

Konferencja jest organizowana przez Fundację Hipoteczną we współpracy z Ministerstwem Sprawiedliwości oraz Uniwersytetem Warszawskim. Więcej informacji już wkrótce na naszej stronie: [www.ehipoteka.pl](http://www.ehipoteka.pl)

## Posiedzenie Grupy Roboczej Deweloperskiej i stanowisko FKH do specustawy mieszkaniowej

W dniu 04/04/2018 w Fundacji obradowała Grupa Robocza Banki i Deweloperzy.

Podczas spotkania uczestnicy Grupy przedyskutowali sposób postępowania banku w sytuacji pozostawania nadwyżki na rachunkach powierniczych (zarówno otwartych, jak i zamkniętych) po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego. Przedyskutowaliśmy także kwestię możliwych zmian w tzw. ustawie deweloperskiej.

Podczas posiedzenia zajęliśmy się także kwestią wypracowania stanowiska Fundacji do projektu tzw. specustawy mieszkaniowej. W stanowisku przedstawiliśmy m.in. następujące uwagi:

- brak precyzji w zakresie procedury wydawania zgody na lokalizację inwestycji mieszkaniowej;
- zniesienie planowania przestrzennego wobec inwestycji mieszkaniowych, co oceniamy jednoznacznie negatywnie;
- niejasne wymogi w zakresie standardów jakości lokalizacji inwestycji mieszkaniowych
- ograniczenie władztwa samorządu w zakresie planowania przestrzennego.

Nasze stanowisko przekazaliśmy do MRiF w dniu 09/04/2018. Przedstawiciele Fundacji wzięli także udział w spotkaniu podsumowującym etap

konsultacji publicznych, w dniu 27/04/2018 w Ministerstwie Rozwoju.

Z treścią stanowiska można zapoznać się na [www.Fundacja.pl](http://www.Fundacja.pl).

[Stanowiska Fundacji](#)

## Interpretacja podatkowa w spr. poboru podatku u źródła od odsetek z listów zastawnych

We wrześniu 2017 r. FKH skierowała do MF wystąpienie w sprawie uregulowania kwestii zwolnienia listów zastawnych z podatku u źródła. Właśnie ukazała się interpretacja podatkowa w tej sprawie.

W dniu 05/04/2018 MF wydał interpretację ogólną w spr. obowiązków płatnika z tytułu wypłat odsetek/ dyskonta od litów zastawnych. W wydanej interpretacji MF potwierdziło, że kwestia zwolnienia inwestorów zagranicznych w LZ nie jest uzależniona od przedłożenia przez nich certyfikatu rezydencji podatkowej.

Przedstawiona interpretacja jest korzystna dla polskiego sektora hipotecznego - wymóg przedstawienia certyfikatu rezydencji celem uzyskania zwolnienia z WHT, obniża atrakcyjność listów zastawnych i uniemożliwia im konkurowanie na międzynarodowym rynku kapitałowym w celu pozyskania stabilnego finansowania kredytów hipotecznych.

[Tekst interpretacji](#)

## Zmiany zasad programu Mieszkanie +

**Opublikowano projekt ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.**

Projekt dokonuje zmian w zasadach funkcjonowania programu Mieszkanie +. Projekt przewiduje:

- wprowadzenie systemu dopłat do czynszów najmu dla gosp. domowych dokonujących tzw. pierwszego zasiedlenia lokalu



Fundacja na Rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady  
Programowej  
Fundacji:

 Bank Pekao

 Pekao Bank  
Hipoteczny

 Bank  
Hipoteczny

 ING  
BANK SŁĄSKI

 Bank Zachodni WBK  
Grupa Santander

 Raiffeisen  
POLBANK

 Ministerstwo  
Finansów

 MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

 NBP  
Narodowy Bank Polski

mieszkalnego (tj. zasiedlenia w terminie do 12 M od dnia zakończenia inwestycji mieszkaniowej).

- o dopłatę mogłyby wnioskować gosp. domowe, których dochód nie przekracza: 60% średniego mies. wynagrodzenia w gospodarce narodowej (dot. 1-osobowego gosp. domowego), 90% - dot. 2os. gospodarstw domowych. Za każdą kolejną osobę limit będzie zwiększany o 30% pkt. procentowych
- max czas otrzymywania wsparcia – 9 lat, przy czym co 3 lata będzie dokonywana weryfikacja dochodu gosp. domowego
- po 3. i 6. roku – kwota dopłaty będzie zmniejszana

Nie jest jeszcze jasne, czy projektowany program całkowicie zastąpi budowę systemu wsparcia oszczędzania na cele mieszkaniowe.

[Projekt ustawy na RCL](#)

## MF planuje zmiany dot. minimalnego podatku dochodowego od nieruchomości komercyjnych

**Ministerstwo Finansów planuje wprowadzenie zmian w zakresie regulacji dotyczącej minimalnego podatku dochodowego od nieruchomości komercyjnych.**

Planowane modyfikacje polegają na:

- opodatkowaniu tylko tych budynków (ich części), które są oddane do odpłatnego użytkowania na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu itp. Niewynajęte budynki (lub ich części) nie będą podlegać opodatkowaniu. To rozwiązanie miałooby zastosowanie także do podatku minimalnego zapłaconego w 2018 r.,
- kwota wolna od podatku (10 mln zł wartości budynku) będzie przysługiwała podatnikowi niezależnie od liczby posiadanych budynków (jedna kwota wolna dla podatnika a nie na każdy budynek),
- podatek będzie dotyczył wszystkich budynków (także mieszkalnych) - wyłączone będą budynki mieszkalne oddane do użytkowania w ramach programów rządowych i

samorządowych dotyczących budownictwa społecznego,

- wprowadzeniu możliwości wystąpienia podatnika do organu podatkowego z wnioskiem o zwrot nadpłaconego podatku minimalnego (ponad kwotę podatku CIT lub PIT).

O pierwotnych założeniach dot. tego podatku pisaliśmy już we wrześniowym numerze *Info*.

## Kalendarium

**27/04/2018** - FKH uczestniczy w konferencji uzgodnieniowej dot. specustawy mieszkaniowej w Min. Rozwoju

**SAVE THE DATE!!! UWAGA ZMIANA DATY!!!**  
**25-26/10/2018 - XV Ogólnopolska Konferencja Wieczystościągowa**

**Wkrótce przekazemy Państwu szczegółowe informacje.**



Fundacja na Rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Członkowie Rady  
Programowej  
Fundacji:

