

## **SPIS TREŚCI**

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
<b>I. FINANSOWANIE INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH PRZEZ SYSTEM BANKOWY - ZAPOTRZEBOWANIE, OFERTA BANKOWA, CENA KREDYTU, PROGNOZY, BARIERY</b> .....	<b>4</b>
I.1. RYNEK BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W POLSCE (ROMAN NOWICKI).....	6
I.2. MAKROEKONOMICZNE UWARUNKOWANIA BANKOWEJ OFERTY KREDYTOWEJ (ADRZEJ RACZKO) .....	8
I.3. UWARUNKOWANIA STABILIZACJI I ROZWOJU GOSPODARCZEGO (CEZARY JÓZEFIAK) .....	13
I.4. DOSTĘPNOŚĆ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH - BARIERA NISKIEJ DOCHODOWOŚCI POTENCJALNYCH KREDYTOBIORCÓW (TOMASZ GRYN).....	16
I.5. WYMAGANIA STAWIANE KREDYTOBIORCY (WYCENA NIERUCHOMOŚCI, WKŁAD WŁASNY, WSKAŹNIK LTV) JAKO WYNIK DZIAŁAŃ BANKU W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA RYZYKIEM KREDYTOWYM (JUSTYNA GALBARCZYK) .....	20
I.6. WYMAGANIA BANKU DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ PRZY KREDYCIE HIPOTECZNYM (ELŻBIETA KUDOWSKA -BULWARSKA).....	24
I.6.1. <i>AKTUALNY STAN SYSTEMU KSIĄG WIECZYSTYCH W POLSCE</i> .....	26
I.6.2. <i>REFORMA WIECZYSTOKSIĘGOWA</i> .....	26
I.7. OPROCENTOWANIE KREDYTU ELEMENTEM GRY KONKURENCYJNEJ OFERT BANKOWYCH (ZBIGNIEW KRYSIAK) .....	29
I.8. ROLA DEWELOPERÓW W ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - FINANSOWANIE BANKOWE I JEGO OGRANICZENIA (SVEN-TORSTEN KAIN).....	33
I.9. ESCROW – PEŁNE BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI ZAWIERANYCH NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI (JACEK LISIK).....	36
<b>II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W POLSCE, W PERSPEKTYWIE INTEGRACJI Z UNIĄ EUROPEJSKĄ</b> (Miroslaw Gorczyca) .....	<b>44</b>
<b>III. FINANSOWANIE MIESZKALNICTWA PRZEZ SEKTOR BANKOWY - RYNKOWE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA (DANE LICZBOWE)</b> (Magdalena Mikołajczyk).....	<b>60</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZMIANY W OPROCENTOWANIU KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH NA TLE ZMIAN PODSTAWOWYCH STÓP PROCENTOWYCH NBP</b>	
<b>ZAŁĄCZNIK NR 2 - AKTUALNA OFERTA BANKÓW - CZŁONKÓW FUNDACJI NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO W ZAKRESIE MIESZKANIOWYCH KREDYTÓW HIPOTECZNYCH</b>	